



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BALPGO-29-029-2023**

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DIA 25 DE AGOSTO DE 2023, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y EL ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA BELLIZAN COMERCIALIZADORA, S. A. DE C. V. REPRESENTADA POR C. OSCAR FLORES HERNÁNDEZ ENCARGADA DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLAUSULA DECIMA OCTAVA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

NUMERO DE CONTRATO: BALPGO-29-029-2023

NUMERO DE CODIGO: PGO-043-2023

OBJETO DEL CONTRATO: EX-CENDI No. 01, LA LOMA XIXOHTÉNCATL, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL

ANOTAR LA DESCRIPCION: DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS "A, B, C, D, B2" Y OBRA EXTERIOR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$1,242,704.49  
( UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 49/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 42 días naturales

DIAS DE PRORROGA

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 10/JUL/2023

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 20/AGO/2023



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BALPGO-29-029-2023**

**I. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 10/JUL/2023

FECHA DE TERMINACION REAL: 20/AGO/2023

MONTO REAL EJERCIDO: \$1,242,704.49

( UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y  
DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS  
49/100 M.N.) IVA INCLUIDO

**III. RELACION DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZA EL TRAMITE DE LA ESTIMACIONES: 1, 2, 3 FINIQUITO

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A	FECHA DE ESTIMACION
ANTICIPO	\$ 372,811.35	
MONTO CONTRATO	\$ 1,242,704.49	
ESTIMACION 1	\$ 436,992.88	10/07/2023 - 04/08/2023
ESTIMACION 2	\$ 487,607.68	05/08/2023 - 13/08/2023
ESTIMACION 3 FINIQUITO	\$ 318,103.93	14/08/2023 - 20/08/2023
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 1,242,704.49	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BALPGO-29-029-2023**

**I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.**

CONFORME AL ARTICULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO., PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACION DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DIA 25 DE AGOSTO DE 2023 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

POR EL ITIFE

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ

SUPERVISOR DE OBRA

**ITIFE**  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA  
**INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCION**

ARQUITECTA LAURA GARRIGOSA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION

**Bellizan** BCO120307MDS  
POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

**BELLIZAN COMERCIALIZADORA**

BELLIZAN COMERCIALIZADORA, S. A. DE C.

**KABAR No. 4932 V. COL REFORMA  
AGUA AZUL PUEBLA. PUE.  
CONTRATISTA  
CP. 72430**